



nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 19, W TYM NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8 WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZAPLECZA STOŁÓWKI SZKOLNEJ NA POMIESZCZENIA PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8 ORAZ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
nazwa i adres obiektu budowlanego	ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19 61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1 obręb 0006 Żegrze ark 35, nr działki 2 (fragment)
stadium	PROJEKT BUDOWLANY
element projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY
kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX
inwestor	MIASTO POZNAŃ reprezentowane przez ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19 61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1
jednostka projektowa	 MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI 61-501 Poznań, ul. Dąbrówki 2/4 tel/fax 61-6497394 msa.net.pl
zespół autorski	projektant mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gł. projektant) upr. nr 40/WPOKK/2015 - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń arch. Zbigniew Michnowicz arch. Karolina Skalska sprawdzający mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz upr. nr ewid. 365/PW/94 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektura
indeks	0513
data	2025-02-01

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 19,
W TYM NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZAPLECZA STOŁÓWKI
SZKOLNEJ NA POMIESZCZENIA PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19

61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1

obręb 0006 Żegrze ark 35, nr działki 2

PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA – SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA.....	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	19
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	20

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rysunek nr	treść rysunku	skala
A101	RZUT PARTERU	1:50
A102	RZUT 1. PIĘTRA	1:50
A103	RZUT DACHU	1:50
A201	TYPY PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH	1:50
A202	PRZEKRÓJ A1	1:50
A203	PRZEKRÓJ B1	1:50
A301	ELEWACJE	1:100
A401	KŁAD SUFITÓW PARTERU	1:100
A402	KŁAD SUFITÓW 1. PIĘTRA	1:100

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 19,
W TYM NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZAPLECZA STOŁÓWKI
SZKOLNEJ NA POMIESZCZENIA PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19

61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1

obręb 0006 Żegrze ark 35, nr działki 2

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE	5
1.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI	5
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA	5
1.4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.6. INWESTOR	5
1.7. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	5
2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.....	7
5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO	7
5.1. ZAKRES PRAC PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU	7
5.2. Fundamenty i ściany fundamentowe	7
5.3. Ściany zewnętrzne	8
5.4. Ściany wewnętrzne	8
5.5. Przewody wentylacyjne i dymowe - wg proj. wentylacji i c.o.	9
5.6. Sufity	9
5.7. Posadzki i podłogi	9
5.8. Stropodach	9
5.9. Konstrukcja stalowa przedsionka	10
5.10. Przejścia i przepusty.	10
5.11. Izolacje	10
5.12. Stolarka okienna i drzwiowa	11
5.13. Powłoki zabezpieczające	12
5.14. Elementy wykończenia i wyposażenia	13
5.15. INSTALACJE WEWNĘTRZNE	13
6. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH	13
7. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBÓREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.....	14
8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH,	14
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU	14
9.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;	14
9.2. charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;	15
9.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;	15
9.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;	15
9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;	15
9.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;	15
9.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;	16
9.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;	16
9.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;	16
9.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej,	16

	gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;	16
9.11.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;	17
9.12.	Informacje o wyposażeniu w gaśnice;	17
9.13.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	17
9.14.	Droga pożarowa.	18
9.15.	Uwagi pozostałe	18
10.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	18
11.	UWAGI KOŃCOWE	18

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19

1.2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO - INWESTYCJI

61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1
obręb 0006 Żegrze ark 35, nr działki 2

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Element projektu budowlanego: **PROJEKT TECHNICZNY**

1.4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 19,
W TYM NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZAPLECZA STOŁÓWKI
SZKOLNEJ NA POMIESZCZENIA PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8

1.5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- obowiązujące przepisy i normy
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budowlana
- program użytkowy
- wytyczne Inwestora
- Uchwała nr NR LXXV/1190/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 4 listopada 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Os. Stare Żegrze” w Poznaniu
- PROJEKT BUDOWLANY - opracowany przez P.P.U.H MARKER (data opracowania grudzień 2029), dla którego uzyskano DECYZJĘ NR 333/2020
- Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana dla danego budynku, opracowanie: mgr inż. Artur Sokołowski (data opracowania listopad 2019)
- Ekspertyza techniczna dot. Stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Poznaniu, os. Stare Żegrze 1, podlegającego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, związanej z dostosowaniem obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej (data opracowania 10.2019)

1.6. INWESTOR

MIASTO POZNAŃ reprezentowane przez
ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19
61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1

1.7. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI
ul. Dąbrówki 2/4, 61-501 Poznań

ZESPÓŁ AUTORSKI

projektant:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

upr. nr 40/WPOKK/2015

- uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

arch. Zbigniew Michnowicz

arch. Karolina Skalska

projektant sprawdzający:

arch. Sławomir Ambrożewicz

upr. nr 365/PW/94

- uprawnienia w zakresie architektury bez ograniczeń

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek istniejący; Zastosowane i projektowane rozwiązania konstrukcyjne wraz z ekspertyzą opisano w części konstrukcyjnej (w dalszej części opracowania).

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Badania geotechniczne ze względu na charakter inwestycji – przebudowa i remont istniejącego budynku, nie zmienia się posadowienia i obciążeń charakterystycznych dla obiektu budowlanego.

Na podstawie informacji zawartych w opisie technicznym do archiwalnego projektu konstrukcji istniejącego budynku stwierdzono, że warunki gruntowo-wodne panujące w poziomie posadowienia jego fundamentów były korzystne dla ich bezpośredniego posadowienia. Podłoże gruntowe jest zbudowane z gruntów rodzimych – głównie glin piaszczystych, spoczywającej na nich warstwie piasków i żwirów średniozagęszczonych i przypowierzchniowej warstwie gruntów spoistych reprezentowanych przez piaski gliniaste i gliny piaszczyste w stanie półzwartym. W poziomie posadowienia fundamentów budynku występują głównie piaski gliniaste i drobne. Woda gruntowa występuje około 2 m poniżej najgłębiej posadowionych fundamentów. Zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowe w podłożu fundamentów segmentu „B” klasyfikuje się jako proste, projektowaną przebudowę budynku zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Nie zmienia się elementów konstrukcyjnych przegród budowlanych.

Na części elewacji wymienia się izolację termiczną ze styropianu na wełnę mineralną.

5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO

5.1. ZAKRES PRAC PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU

- Rozbudowa budynku o przedsionek
- Zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- Zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń, przebudowa wnętrza budynku
- Wykonanie ścian działowych
- Remont okładzin ścian i sufitów
- Remont posadzek i podłóg
- Wymiana okien i drzwi
- Remont instalacji wodnokanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacji hydrantowej,
- Remont instalacji elektrycznej siły i gniazd wtykowych oraz oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego
- Remont instalacji niskoprądowych i logicznych

5.2. Fundamenty i ściany fundamentowe

- Przedsionek – fundamenty żelbetowe

- Istniejący budynek – bez zmian

5.3. Ściany zewnętrzne

- Bez zmian

5.4. Ściany wewnętrzne

5.4.1. Ściany wewnętrzne nośne (wykonać wg opracowań konstrukcyjnych):

- ściany wewnętrzne nośne gr. 24,0cm - bloczków wapienno-piaskowych gr. 24cm klasy 15

5.4.2. ściany wewnętrzne działowe:

- ściany działowe gr.12,0cm lub 24,0cm - murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiana min. 500 lub z bloczków wapienno-piaskowych klasy 15
- ściany gipsowo kartonowe na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej systemowe rozwiązanie w zależności od lokalizacji GK, GKF, GKI (obudowy szachtów)
- Ścianki działowe i drzwi kabin w zespołach sanitarnych wysokości 200cm – systemowe, wykonane z płyt laminowanych w okuciach aluminiowych.

Uwaga:

- *Ściany oraz obudowy z płyt GK, które muszą posiadać odpowiednią klasę odporności ogniowej lub posiadać odpowiednią izolacyjność akustyczną należy wykonać jako system – zgodnie z technologią podaną przez producenta.*

5.4.3. Tynki wewnętrzne

- Stosować tynki cementowo - wapienne kat. III z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej (kat. IV).

Uwaga:

- *W pomieszczeniach mokrych tynki cementowo - wapienne (mineralne).*

5.4.4. Rodzaje wykończenia ścian wewnętrznych:

KOMUNIKACJA OGÓLNA, HOLE, POM. GOSPODARCZE,

- stosować tynki gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej (tynk kat. IV);
- malowanie: do wys. 210 cm (wysokość drzwi) lub na całą wysokość pomieszczenia - malować farbą lateksową, emalią akrylową lub olejną odporną na szorowanie - półmat,
- powyżej - malowanie farbą emulsyjną lub lateksową odporną na zmywanie – półmat
- kolorystyka wg projektu wnętrza oraz do ustalenia z inwestorem i projektantem na etapie wykonawstwa

POMIESZCZENIA MOKRE (sanitariaty, aneksy kuchenne,)

- w pomieszczeniach mokrych tynki mineralne cementowo – wapienne kat. III, pod płytki ceramiczne gruntowanie lub podkłady tynkarskie.
- do wys. ok. 210 cm płytki ceramiczne gładkie kwadratowe moduł 20x20cm lub prostokątne moduł 20x10cm, układane na mijankę, powyżej - malowanie farbą emulsyjną zmywalną odporną na wilgoć
- kolorystyka i format płytek wg projektu wnętrza oraz do ustalenia z inwestorem i projektantem na etapie wykonawstwa
- cokoliki z materiału identycznego jak na posadzki wysokości 8cm

POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE I BIUROWE

- stosować gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w

jakości gładzi gipsowej (tynk kat.IV), malowanie farbą emulsyjną lub lateksową odporną na zmywanie – półmat

– kolorystyka wg projektu wnętrza oraz do ustalenia z inwestorem i projektantem na etapie wykonawstwa

5.5. Przewody wentylacyjne i dymowe - wg proj. wentylacji i c.o.

– obiekt zostanie wyposażony w system wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła - wg proj. wentylacji i c.o

– w budynku istniejącym wykorzystuje się istniejące piony wentylacji grawitacyjnej jako wentylację mechaniczną wywiewną , okna wyposażone w nawiewniki

– kominki wentylacyjne systemowe oraz wyrzutnie i czerpnie systemu wentylacji

– wg projektu instalacji sanitarnych

5.6. Sufity

Oznaczenia rodzajów sufitów na rysunkach

– (SF1) sufit tynkowane – wyprawy tynkarskie cementowo – wapienne kl. III z gładzią gipsową, lub maszynowe gipsowe (uwaga: w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo wapienne)

– (SF2) sufit podwieszany modułowy, 60x60cm, płyta nie fazowana, z widocznym rusztem

– (SF3) sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych (GK), w pomieszczeniach 'mokrych' płyty GKI

– (SF4a) sufit podwieszany, wyspowy z niewidoczną konstrukcją, z płyt ze skalnej wełny mineralnej, akustyczny, strop nad sufitem tynkowany, malowany

– (SF4b) panele sufitu akustycznego 60x60cm, mocowane bezpośrednio do stropu

5.7. Posadzki i podłogi

rodzaje warstwy wykończeniowej wg rysunków

POMIESZCZENIA SANITARNE, POM. GOSPODARCZE

– płytki podłogowe, nieszkliwione, o powierzchni naturalnej (matowe), antypoślizgowe (klasa min. R9), wymiar 30/30cm, 40/40cm

KOMUNIKACJA

– płytki podłogowe wielkoformatowe, nieszkliwione, o powierzchni naturalnej (matowe), antypoślizgowe (klasa min. R9), wymiar 80/80cm

KLATKI SCHODOWE

– płytki podłogowe schodowe, nieszkliwione, o powierzchni naturalnej (matowe), antypoślizgowe (klasa min. R9), moduł 80cm

POMIESZCZENIA BIUROWE

– Wykładzina PVC obiektowa, heterogeniczna, wysoka klasa odporności na ścieranie (do stosowania w obiektach użyteczności publicznej), antypoślizgowa (klasa min. R9) antystatyczna

DYLATACJE PASADZEK

– należy wykonać dylatacje obwodowo i w polach ok. 6,0x6,0m,

5.8. Stropodach

POKRYCIE

- papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na welonie szklanym, termozgrzewalna z posypką gr. min. 6mm, papa izolacyjna podkładowa modyfikowana mocowana mechanicznie do warstwy termicznej i płyty stropodachu. Pokrycie dachu jako rozwiązanie systemowe powinno posiadać cechę NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) – odpowiada temu klasyfikacja BRoof (t1).

ELEMENTY WENTYLACJI

- pod wentylatory, czerpnie i wyrzutnie dachowe należy wykonać cokoły, podstawy dachowe wraz z konieczną konstrukcją i izolacją termiczną wraz z niezbędnymi obróbkami i systemem izolacji przeciwwodnej,
- dojścia do central – pomost techniczny,

OBRÓBKIE BLACHARSKIE

- rynny, rury spustowe – stalowe powlekane
- obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana

5.9. Konstrukcja stalowa przedsionka

- Konstrukcja wykonana z profili stalowych walcowanych i zimno giętych – wg projektu konstrukcji
- Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie – ocynk ogniowy.

5.10. Przejścia i przepusty.

- Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami przyłączy i wymogami przepisów p-poż.

5.11. Izolacje

Izolację należy dostosować do istniejących warunków gruntowo-wodnych.

5.11.1. Izolacja przeciwwilgociowa

POZIOMA:

- 2 x papa termozgrzewalna podkładowa min. 4mm na osnowie z tkaniny poliestrowej – fundamenty
- gruntowanie wszystkich powierzchni poziomych emulsją asfaltową na bazie dyspersji wodnej min. dwie warstwy – fundamenty, podkłady pod posadzki, konstrukcje stropodachów
- folia izolacyjna PE 0,3mm – posadzki i stropodach, jako warstwa paroizolacji na stropach i warstwa separacyjna pomiędzy warstwami posadzek i stropów.
- w pomieszczeniach mokrych - folia izolacyjna „płynna” – z zakładem na ściany (toalety i umywalnie min. 30cm, natryski min. 200cm)

PIONOWA:

- powłoka gruntująca (emulsja asfaltowa na bazie dyspersji wodnej min. dwie warstwy) plus ciągła warstwa klejowa pod izolację termiczną – ściany fundamentowe

IZOLACJA TERMICZNA

Ściany fundamentowe:

- polistyren ekstrudowany (XPS) gr.18cm, min. wsp. $\lambda=0,036$ W/mK,

Ściany zewnętrzne:

- wełna mineralna gr.18cm, , wsp. $\lambda=0,036$ W/mK

- dodatkowa warstwa styropianu gr. 6cm
- Stropodach wentylowany:
- wełna mineralna (istniejąca warstwa na stropie)
 - dodatkowo styropian EPS 200-036 gr.5cm, wsp. $\lambda=0,036$ W/mK, maks. ciężar jednostkowy 80kg/m³ na płytach korytkowych
- Pokrycie w systemie gwarantującym uzyskanie klasyfikacji B_{Roof} t1.
- posadzka na gruncie (na części powierzchni uzupełnianej): polistyren ekstrudowany (XPS) gr.10cm, wsp. $\lambda=0,036$ W/mK, wytrzymałość na ściskanie >700kPa,

PAROIZOLACJA

- folia paroizolacyjna PE gr.0,3mm klejona na zakład, klejona lub zgrzewana

MIN. WYMAGANIA WSPÓŁCZYNNIKA PRZENIKANIA CIEPŁA DLA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH [nowoprojektowanych]:

- dla ścian zewnętrznych $U_c(\max)<0,2$ [W/(m²·K)]
- dla dachu $U_c(\max)<0,15$ [W/(m²·K)]
- podłoga na gruncie $U_c(\max)<0,3$ [W/(m²·K)]
- okna $U_{\max}<0,9$ [W/(m²·K)] - U_w dla całego okna
- drzwi zewnętrzne $U_{\max}<1,30$ [W/(m²·K)]

5.11.2. Izolacja akustyczna

Przegrody powinny spełniać wymagania izolacyjności akustycznej stawiane ściankom działowym w budynkach użyteczności publicznej według PN-B-02151-3:2015-10.

$R'A1 \geq 50$ dB: gabinet dyrektora/pomieszczenia biurowe oraz pomiędzy gabinetami, a także właściwą odporność ogniową w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Wszystkie szachty instalacyjne (w szczególności wentylacyjne) izolować akustycznie izolacjami z wełny mineralnej typu Rockton, przewody i kanały wentylacyjne izolować matami technicznymi typu Alu Lamela Mat np. firmy Rockwool.

5.12. Stolarka okienna i drzwiowa

wg zestawienia okien i drzwi

5.12.1. Okna i drzwi zewnętrzne

OKNA ZEWNĘTRZNE:

- stosować profile aluminiowe wzmocnione, ocieplone – wszystkie szyby zewnętrzne łącznie z szybami drzwi wiatrołapu są szybami izolacyjnymi (szyba zespolona),
- szklenie – szyba zespolona pakiet trzyszybowy
- na parterze okna antywłamaniowe
- Współczynnik dla całego okna $U_c=0,9$ W/m²K

DRZWI ZEWNĘTRZNE:

- drzwi stalowe, pełne, ocieplone; ewakuacyjne, od wewnątrz klamka i zamek, zabezpieczone przed niepowołanym otwarciem,
- drzwi aluminiowe, ciepłe, profile wzmocnione, szklenie - szyba zespolona (pakiet trzyszybowy – P2A)
- główne drzwi (drzwi wejściowe dla klientów) – zewnętrzne, drzwi aluminiowe,

ciepłe, profile wzmocnione, szklenie - szyba zespolona, (pakiet trzyszybowy – P2A)

– Współczynnik dla drzwi $U_c=1,3W/m^2K$

5.12.2. Okna i drzwi wewnętrzne

OKNA WEWNĘTRZNE

– witryny wewnętrzne – konstrukcja aluminiowa, pomiędzy pomieszczeniami należy spełnić odpowiednie wymogi izolacyjności akustycznej, szklenie bezpieczne P2A,

DRZWI WEWNĘTRZNE

– do wszystkich typów drzwi wewnętrznych stosować ościeżnice stalowe regulowane (w zależności od grubości ściany)

– Wszystkie drzwi powinny dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o zwiększonej wytrzymałości

– skrzydło 90, gładkie, pełne HDF, okleina drewniana, ościeżnica metalowa,

– witryny wewnętrzne o konstrukcji aluminiowej przeszklone, pomiędzy pomieszczeniami należy spełnić odpowiednie wymogi izolacyjności akustycznej (szklenie bezpieczne P2A)

– drzwi do sali konferencyjnej o podwyższonych parametrach akustycznych

– drzwi kabinowe toalet – skrzydło 90, systemowe, gładkie, pełne HDF;

– skrzydło 90, gładkie, pełne HDF, ościeżnica metalowa, - inne pomieszczenia

– drzwi należy wyposażyć w zależności od funkcji w samozamykacze, kratki wentylacyjne, elementy kontroli dostępu, zamki i klamki.

– drzwi w ścianach oddzielenia pożarowego – wg wymaganej klasy zgodnie z częścią rysunkową i operatem p.poż

– drzwi wyposażone w okucia, samozamykacze, zamki z wkładkami, zamki z kontrolą dostępu, kratki wentylacyjne itp. – wg zestawienia okien i drzwi w projekcie wykonawczym.

5.12.3. Elementy zaciemniające/ rolety

– W pomieszczeniach od strony południowej / zachodniej należy zewnętrzne materiałowe rolety zaciemniające min. 60%,

– W Sali konferencyjne stosować rolety zaciemniające 100% sterowane elektrycznie

– W pozostałych pomieszczeniach jak pom. biurowe stosować materiałowe rolety okienne. Kolor i forma rolet do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem.

5.13. Powłoki zabezpieczające

WEWNĄTRZ

– komunikacja ogólna, szatnie, pomieszczenia biurowe, gospodarcze: malowane farbami odpornymi na szorowanie o podwyższonej odporności na ścieranie – farby lateksowe, emalie akrylowe lub olejne; na bazie żywic akrylowych lub alkilowych – półmat,

– pomieszczenia higieniczno sanitarne (toalety, umywalnie, natryski) – powyżej 2,08 m malowanie farbą emulsyjną lub lateksową zmywalną odporną na wilgoć,

– balustrady, barierki ochronne – malowane proszkowo.

ZEWNĄTRZ

– balustrady, barierki ochronne – na zewnątrz ocynkowane ogniowo, powlekane kolor

- elementy metalowe – po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia na bazie żywic alkilowych,
- elementy drewniane – zabezpieczone preparatami solnymi przeciwgrzybicznymi i przeciwwilgociowo oraz do odporności NRO

5.14. Elementy wykończenia i wyposażenia

wg rys. szczegółowych

DŹWIG OSOBOWY

- Projektuje się dźwig osobowy dwuprzystankowy dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych o wymiarach wewnętrznych kabiny 1,1 x 1,4 m. Udźwig min. 630kg, min. 6 osób, napęd elektryczny, moc urządzenia ok. 5,0kW. Drzwi teleskopowe. Standard wykonania okładzina kabiny – szkło/stal nierdzewna.

OBUDOWA AŻUROWA CENTRAL WENTYLACYJNYCH

- Konstrukcja stalowa z wypełnieniem lamelami żaluzjowymi (wg rys. szczegółowych)

WYCIERACZKI

- Wycieraczka zewnętrzna - stalowa ocynkowana, wpuszczana, antypoślizgowa prasowana, z płaskowników seratowanych
- Wycieraczka wewnętrzna - guma w profilach aluminiowych - wycieraczka obiektowa, systemowa, czyszcząca, w ramie do wbudowania w posadzkę

WYPOSAŻENIE TOALET

- Komplet podajników do papieru toaletowego, lustra, dozowniki do mydła, dozowniki do ręczników – wg zestawienia
- uchwyty do toalety osób niepełnosprawnych

INFORMACJA WIZUALNA

- Komplet oznaczeń graficznych pomieszczeń i system informacji wizualnej

5.15. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

wg projektów branżowych

budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej
- Chłodzenie
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja C.O. i C.W.U. z cyrkulacją – z węzła ciepłego
- Instalacja elektryczna i oświetlenia
- Instalacja logiczna – sieć LAN
- Instalacja dozorowa – alarmowa i CCTV
- Kontrola dostępu
- Instalacja odgromowa

6. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANÝCH

- Wg części elektrycznej, sanitarnej i instalacji teletechnicznych projektu

7. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.

– Wg części elektrycznej, sanitarnej i instalacji logicznych i teletechnicznych projektu

8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH,

– Wg części elektrycznej, sanitarnej i instalacji logicznych i teletechnicznych projektu

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Dla budynku została sporządzona:

Ekspertyza techniczna dot. Stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Zespołu Szkół z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Poznaniu, os. Stare Żegrze 1, podlegającego przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, związanej z dostosowaniem obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej (data opracowania 10.2019) i uzyskano Postanowienie Nr 411/2019 (WZ.5595.411.1.2019)

W trakcie realizacji inwestycji należy bezwzględnie wykonać wszystkie zapisy przedstawione w ww. ekspertyzie oraz postanowieniu.

Postanowienie nr 411/2019 (WZ.5595.411.1.2019)

Spełnienie wymagań

Przyjęte rozwiązania (ponad standardowe) zastępcze, inne określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu.

1. Wyposażenie klatki schodowej istniejącej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjnym o zwiększonym natężeniu do 5lx.
2. Zwiększenie ilości podręcznego sprzętu gaśniczego w budynku o 100% w stosunku do obowiązującego normatywu.
3. Przeprowadzenie wśród użytkowników budynku akcji promującej zagadnienia ochrony przeciwpożarowej, ze szczególnym uwzględnieniem zaznajomienia z projektowanymi urządzeniami przeciwpożarowymi i zasadami postępowania w przypadku pożaru, w tym 2 razy w roku praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji całego obiektu.
4. Instalacja hydrantowa na poziomie parteru.

9.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

POWIERZCHNIA wszystkich kondygnacji netto _____ 405,76m²

WYSOKOŚĆ _____ 8,68m

budynek niski (<12m)

KUBATURA _____ 1247,00m³

LICZBA KONDYGNACJI _____ 2

9.2. charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

W budynku nie przewiduje się stosowania palnych substancji.

9.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

- KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI: ZLIII
- PORADNIA: 12 osoby (pracownicy)

Liczba osób w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń: nie wymaga się.

9.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

- Nie dotyczy

9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

- nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem

9.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

„D”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	R E I 30	(-) E I 30 (o↔ i)	(-) ⁴⁾	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- ściany wewnętrzne dróg ewakuacyjnych - EI15
- oddzielenie poziome strefy między kondygnacjami – REI60
- oddzielenie pionowe pomiędzy strefami za pomocą ścian – REI120

wypełnienie:

OKNA max 10% EI60

DRZWI max 15% EI60

9.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Przez strefę pożarową należy rozumieć część budynku lub cały budynek wydzielony od części pozostałych za pomocą tzw. oddzielen przeciwpożarowych. Pożar powstały w jednej strefie nie powinien rozprzestrzeniać się poza tę strefę.

W budynku wydzielono strefę pożarową:

Powierzchnia wewnętrzna strefa SP1 (ZLIII)

- poradnia = 389,56m²

9.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Odległość od budynków sąsiednich:

- najmniejsza odległość od granicy sąsiedniej działki i sąsiedniego budynku o przeznaczeniu pod zabudowę ZL w granicy – 25,14m (>8m).

9.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Liczba osób przebywających jednocześnie w strefie / wydzielonej piwnicy – 5 osób

Ewakuacja z pomieszczeń:

- Pomieszczenia do 3 osób – szerokość wyjścia w świetle - 0,8 m;
- Pomieszczenia powyżej 3 osób – szerokość wyjścia w świetle - 0,9 m.

Poziome drogi ewakuacyjne:

W budynku zapewniono:

- długość przejścia w pomieszczeniach – do 40 m;
- długość dojścia: przy jednym kierunku dojścia dla ZLIII – do 30 m w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej, przy dwóch dojściach 60m
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych >1,4 m,

Pionowe drogi ewakuacyjne:

- W budynku zaprojektowano klatkę schodową.

Wyjścia z budynku.

- drzwi wyjściowe z budynku (ewakuacyjne) – min. 1,2 m

Oświetlenie ewakuacyjne.

- wymagane na wszystkich ciągach komunikacyjnych oraz przy wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.
- oświetlenie ewakuacyjne należy wykonać wg PN-EN 1838. Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
- oznakowanie ewakuacyjne kierunków ewakuacji – znaki na oprawach podświetlonych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego.

9.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Instalacja wentylacyjna:

- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni

w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przejścia przez oddzielenia budowlane stref pożarowych zabezpieczone klapami pożarowymi w odporności przegrody. Kratki wentylacyjne na wejściu pomieszczeń zabezpieczone zaworami lub kratkami zaciskany termicznie.

Instalacja grzewcza / wod.-kan.:

- Przepusty instalacyjne na granicy stref oraz o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach o wymaganej odporności ogniowej należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Instalacja elektroenergetyczna:

- Oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w klasie tych oddzieleni.
- Przycisk wyłącznika pożarowego prądu – przy wejściu głównym do strefy (budynku).
- Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach o wymaganej odporności ogniowej należy wykonać w klasie odporności ogniowej tych elementów.

Instalacja odgromowa:

- Wymagane urządzenie piorunochronie wg PN-86/E-05003-1 lub PN-IEC 61024-1-1:2002.

9.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

- Samoczynnie załączające się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

zgodnie z POSTANOWIENIEM Nr 411/2029:

- wyposażenie istniejącej klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 5 lx
- praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu 2 razy do roku
- wyposażenie parteru w hydranty 25 z węzłem półsztywnym

9.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice;

- Budynek wyposażony w gaśnice przenośne w ilości, wg poniższej zasady: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL,

zgodnie z POSTANOWIENIEM Nr 411/2029:

- wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości o 100% większej od normatywu

9.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym

do tych działań

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

- Dla obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w trybie §3.1.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest dostarczana za pomocą hydrantów. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³/s. Zapewniono hydranty z sieci miejskiej.

9.14. Droga pożarowa.

- Dla budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, o powierzchni poniżej 1000 m² w budynku niskim, droga pożarowa nie jest wymagana.

9.15. Uwagi pozostałe

- Nie dotyczy

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

- Wg części instalacje sanitarne projektu technicznego

11. UWAGI KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych).
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem a stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa pożarowego i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleciodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy, pochwytów i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie

zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.

- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).

- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.

opracował:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

OŚWIADCZENIE
o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie
z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej,
projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-
budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

Podstawa prawna:
Art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca
1994 r. – Prawo budowlane.

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 19,
W TYM NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZAPLECZA STOŁÓWKI
SZKOLNEJ NA POMIESZCZENIA PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8
ORAZ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:
MIASTO POZNAŃ reprezentowane przez ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19

Nazwa organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę (przyjmującego zgłoszenie)
dla zamierzenia budowlanego:
PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Numer i data wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub data dokonania zgłoszenia dla
zamierzenia budowlanego:
DECYZJA NRz dnia.....

2. DANE PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO¹⁾

PROJEKTANT
Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Piotr Staszewski
Nr uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych: 40/WPOKK/2015
w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
Nr telefonu: 502106931

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY
Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz
Nr uprawnień budowlanych lub decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych: 365/PW/94
do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie architektury bez ograniczeń
Nr telefonu: 61 6497394

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO¹⁾

OŚWIADCZAM, ŻE
projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego, o którym mowa w pkt 1, został
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem
zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz
rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Czytelny podpis i data podpisu²⁾

PROJEKTANT	2025-02-01.....
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	2025-02-01.....

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

²⁾ Czytelny podpis i datę podpisu umieszcza się odrębnie w wyznaczonym miejscu w przypadku składania oświadczenia w postaci papierowej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 84/PWbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 40/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

urodzony w dniu 13.09.1971 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1110**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1110-9747-CB5B-5464-DE62

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Pan Sławomir AMBROŻEWICZ
magister inżynier architekt

urodzony 26 kwietnia 1965 r. we Włocławku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Sławomir AMBROŻEWICZ

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.-----



Z PR. KONTRODY
[Signature]
[Stamp]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **365/PW/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0004**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-07-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0004-E21B-43B5-1376-FC3F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO NR 19,
W TYM NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZAPLECZA STOŁÓWKI
SZKOLNEJ NA POMIESZCZENIA PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ NR 8

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY NR 19

61-249 Poznań, os. Stare Żegrze 1

obręb 0006 Żegrze ark 35, nr działki 2

PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA